

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЯЧНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

19.11.2014 №12/2

с.Маячное

О налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования
«Маячнинский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Маячнинский сельсовет» Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Маячнинский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Маячнинский сельсовет».

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Маячнинский сельсовет» от «20» ноября 2013 года № 27/12 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Маячнинский сельсовет», решение Совета муниципального образования «Маячнинский сельсовет» от «20» мая 2014 года № 8/4 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Маячнинский сельсовет», решение Совета муниципального образования «Маячнинский сельсовет» от «01» августа 2014 года № 18/7 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Маячнинский сельсовет».

4. Направить копию настоящего решения:

- в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 6 в соответствии со ст. 16 ч.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- в установленный законом срок в государственное управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.

5. Опубликовать настоящее решение опубликовать в газете «Северо-Каспийская правда» и разместить на официальном сайте администрации МО «Маячнинский сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/majachninskijsselsov/>.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета
муниципального образования
«Маячнинский сельсовет»



Е.Г. Артемьева

Глава МО «Маячнинский сельсовет»

Е.Г. Артемьева

Утверждено
решением Совета
муниципального образования
«Маячнинский сельсовет»
от 19.11.2014 №12/2

**Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования «Маячнинский сельсовет»**

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО "Маячнинский сельсовет", является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

Для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

Положения Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.11.2013 №306-ФЗ), применяются начиная с исчисления налога на имущество физических лиц за 2013 год.

Налог на имущество физических лиц за 2013 год исчисляется без учета коэффициента-дефлятора.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей	Ставки налога
--	---------------

собственности на каждый из таких объектов)	
До 300 000 руб. включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2 процента

3. Порядок и сроки уплаты налога

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

3.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

4. Налоговые льготы и порядок их применения

4.1. Льготы, установленные в соответствии со ст.407 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору. Лицо, указанное в пункте 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), которому по состоянию на 31 декабря 2014 года была предоставлена налоговая льгота в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы, предусмотренные пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

4.5. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о

выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.